



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
05 октября 2020 года

Дело №А41-95407/19

Резолютивная часть решения объявлена 30 сентября 2020 года
Полный текст решения изготовлен 05 октября 2020 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи **Гриневой А. В.**, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мурашко М. М., рассмотрев в судебном заседании дело по иску **Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области** (ИНН 5024105481, ОГРН 1095024003910, дата регистрации: 06.08.2009, юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, доп. адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, Б/Ц «Кубик», секц. В, 4 этаж)

к **Обществу с ограниченной ответственностью "АПХ "Кудиново"** (142435, Московская область, город Ногинск, село Кудиново, улица Центральная, 16, ОГРН: 1025003917982, Дата присвоения ОГРН: 04.12.2002, ИНН: 5031044857)

третье лицо: **Министерство имущественных отношений Московской области** (ОГРН 1025005245055, ИНН 7725131814, дата регистрации: 18.08.2000, юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1), **Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области** (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Речная, 8); **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»)** (ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, дата регистрации 26.04.2001, юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов переулок, д.10, стр.1), **в лице филиала по Московской области** (адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 6А)

об изъятии для государственных нужд земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:68907,

при участии в судебном заседании представителей сторон согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к ООО "АПХ "Кудиново" со следующими требованиями:

1. Изъять для государственных нужд Московской области у ООО «АПХ «Кудиново» земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 8523 кв. м, 32 952 кв. м и 818 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,

р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, образованные из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 1 017 639 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, кадастровый номер: 50:16:0000000:68907.

2. Установить, что размер рыночной стоимости частей земельного участка, площадью 8 253 кв. м., 32 952 кв. м., 818 кв. м, входящих в состав земельного участка, кадастровый номер: 50:16:0000000:68907, общей площадью 1017 639 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, с учетом величины убытков составляет: 6 321 350 (шесть миллионов триста двадцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей, в том числе:

1) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 8 253 кв. м, составляет: 1 237 950 (один миллион двести тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

2) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 32 952 кв. м, составляет: 4 942 800 (четыре миллиона девятьсот сорок две тысячи восемьсот рублей).

3) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 818 кв. м, составляет: 122 700 (сто двадцать две тысячи семьсот) рублей.

4) Величина убытков, причиненных Правообладателю изъятием частей земельного участка, составляет: 17 900 (семнадцать тысяч девятьсот) рублей.

3. Установить, что решение суда является основанием для государственной регистрации прекращения права собственности ООО «АПХ «Кудиново» и возникновения права собственности Московской области земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 8523 кв. м, 32 952 кв. м и 818 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, образованные из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 1 017 639 кв. м., адг'~ (местонахождение) объекта: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, кадастровый номер: 50:16:0000000:68907.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Министерство имущественных отношений Московской области, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

В судебном заседании представитель истца дал пояснения, поддержал заявленные требования. Представитель ответчика дал пояснения, возражал против заявленных требований.

Дело рассмотрено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие ответчика и третьих лиц.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области принято распоряжение от 22.04.2019 № 241-Р «Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области» (т. 1, л.д. 71), согласно которому подлежат изъятию:

-земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 8523 кв. м, 32 952 кв. м и 818 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,

р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, образованные из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 1017 639 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, кадастровый номер: 50:16:0000000:68907.

Указанный участок принадлежит ответчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 20.09.2019 (т. 1, л.д. 73).

Согласно Отчету об оценке рыночной стоимости частей земельного участка, площадью 8 253 кв. м., 32 952 кв. м, 818 кв. м, входящих в состав земельного участка, кадастровый номер: 50:16:0000000:68907, общей площадью 1017 639 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, для установления размера возмещения с учетом убытков и упущенной выгоды объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области от 30.05.2019 № 1-308/19 (далее - Отчет), подготовленного ГУП МО «Московское областное БТИ», рыночная стоимость изымаемых объектов недвижимого имущества с учетом величины убытков составляет: 6 321 350 (шесть миллионов триста двадцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей (т. 1, л.д. 17), в том числе:

1) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 8 253 кв. м, составляет: 1 237 950 (один миллион двести тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

2) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 32 952 кв. м, составляет: 4 942 800 (четыре миллиона девятьсот сорок две тысячи восемьсот) рублей.

3) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 818 кв. м, составляет: 122 700 (сто двадцать две тысячи семьсот) рублей.

4) Величина убытков, причиненных Правообладателю изъятием частей земельного участка, составляет: 17 900 (семнадцать тысяч девятьсот) рублей.

2) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 106 кв. м, составляет: 1114 рублей.

3) Величина убытков, причиненных правообладателю изъятием частей земельного участка, составляет: 16050 рублей.

27.06.2019 Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области с сопроводительным письмом №23исх.-8714 направило ответчику для согласования и подписания проект соглашения об изъятии принадлежащего ему объекта.

Поскольку ответа не последовало, истец обратился в суд с заявленными требованиями.

Изучив доводы сторон, оценив все представленные в материалы дела письменные доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению в части по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс Российской Федерации) в редакции, действующей с 01.04.2015, изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, определяемыми в соответствии с земельным законодательством (п. 3 ст. 279).

Правообладатель земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством (п. 5 ст. 279).

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс, в редакции, действующей с 01.04.2015), допускается изъятие земельных участков для государственных

или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории (пункт 1 статьи 56.3).

В силу ст. 49 Земельного кодекса, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56.6 Земельного кодекса решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (далее также - решение об изъятии) может быть принято в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию.

Решение об изъятии принимается в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемых для государственных или муниципальных нужд земельных участках не противоречит цели изъятия (пункт 2 статьи 56.6 Земельного кодекса).

Согласно пункту 4 статьи 56.6 Земельного кодекса, в решении об изъятии должны быть указаны изымаемые земельные участки, в том числе земельные участки, подлежащие образованию, и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, а также цель изъятия земельных участков, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие. В случае, если решение об изъятии принимается на основании ходатайства, поданного лицом, указанным в статье 56.4 настоящего Кодекса, в решении об изъятии указывается это лицо. В решении об изъятии указываются сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется, а также сервитуты, которые установлены в отношении изымаемых земельных участков и которые сохраняются.

В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, обязаны в том числе, в течение 10 дней со дня принятия решения направляют копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, копия решения об изъятии по указанным адресам не направляется.

Согласно пункту 13 статьи 56.6 Земельного кодекса решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

В силу положений пункта 2 статьи 55 Земельного кодекса принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

В соответствии со статьей 282 Гражданского кодекса, если собственник не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа,

федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший такое решение, может предъявить иск о выкупе земельного участка в суд.

Пунктом 6 статьи 279 Гражданского кодекса (в редакции, действующей с 01.04.2015) установлено, что сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии). В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

Согласно пункту 4 статьи 57 Гражданского кодекса при расчетах размеров возмещения убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков, о временном занятии земельных участков или об ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

В силу положений пунктов 1, 2 статьи 281 Гражданского кодекса плата за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка.

Соглашение включает обязательство Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

Если правообладатель не заключит соглашение об изъятии, иск о принудительном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд не может быть подан ранее, чем до истечения девяноста дней со дня получения правообладателем такого земельного участка соглашения об изъятии (пункт 2 статьи 282 Гражданского кодекса, пункт 10 статьи 56.10 Земельного кодекса).

Согласно статье 8 Закона N 135-ФЗ проведение оценки при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд является обязательным.

Как указано в пункте 7 Обзора судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 10.12.2015 (далее - Обзор от 10.12.2015), по смыслу статьи 282 ГК РФ, пункта 3 статьи 55, пункта 1 статьи 62 ЗК РФ в тех случаях, когда собственник не согласен со стоимостью объекта, установленной в решении уполномоченного органа об изъятии земельного участка, суд определяет стоимость объекта исходя из его рыночной стоимости на момент рассмотрения спора.

В связи с изложенным по ходатайству ответчика определением от 18.02.2020 по делу назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено эксперту ООО «Современные технологии оценки и консалтинга» Бондаренко О.А.

На разрешение эксперта поставлен следующий вопрос:

- какова рыночная стоимость (в денежном эквиваленте) изымаемых прав собственности, а также убытков, причиненных изъятием изымаемых прав собственности и упущенной выгоды, в отношении изымаемых прав собственности земельных участков площадью 8253 кв.м., 32 952 кв.м., 818 кв.м., входящих в состав земельного участка сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 869 616 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи г. Электроугли, с кадастровым номером 50:16:0000000:68907?

Экспертное заключение поступило в адрес суда, из него усматривается следующее:

1) Рыночная стоимость (в денежном эквиваленте) изымаемых прав собственности, в отношении изымаемых прав собственности земельных участков площадью 8253 кв.м., 32 952 кв.м., 818 кв.м., входящих в состав земельного участка

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 869 616 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи г. Электроугли, с Кадастровым номером 50:16:0000000:68907, НДС не облагается, составляет:

23 953 110 (Двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи сто десять) рублей, НДС не облагается, из которых:

8253 кв.м. - 4 704 210 (Четыре миллиона семьсот четыре тысячи двести десять)

32 952 кв.м.- 18 782 640 (Восемнадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот сорок)

818 кв.м. - 466 260 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят)

2) Стоимость (в денежном эквиваленте) убытков, причиненных изъятием изымаемых прав собственности, в отношении изымаемых прав собственности земельных участков площадью 8253 кв.м., 32 952 кв.м., 818 кв.м., входящих в состав земельного участка сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 869 616 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи г. Электроугли, с кадастровым номером 50:16:0000000:68907, НДС не облагается, составляет:

192 400 (сто девяносто две тысячи четыреста) рублей, из которых:

- Затраты на подготовку межевого плана и сопутствующие кадастровые работы 103 000 руб.

- Затраты на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет (получение кадастровых паспортов) - 88 000 руб.

- Затраты на регистрацию прав на земельные участки в Росреестре - 1 400 руб.

Названное заключение в силу положений части 1 статьи 64, статей 67 и 68 АПК РФ признано арбитражным судом надлежащим доказательством и оценено в совокупности с иными доказательствами.

Правовые основы проведения судебных экспертиз в арбитражном процессе регулируются положениями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ).

В соответствии с частью 2 статьи 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;

- оценка результатов исследований, выводы по поставленным вопросам и их обоснование;

- иные сведения в соответствии с федеральным законом.

В соответствии со статьей 8 Закона N 73-ФЗ эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

В соответствии со ст. 86 АПК РФ и ст. 25 Федерального закона "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" от 31.05.2001 N 73-ФЗ, на основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его.

Заключение должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.

Требования к содержанию заключения установлены статьей 25 Закона N 73-ФЗ, согласно которой в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;

- оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

С учетом требований изложенных выше норм права надлежащим образом выполненное экспертное заключение должно содержать подробное описание проведенных исследований, сделанные в результате этих исследований выводы и ответы на поставленные арбитражным судом вопросы.

Судом установлено, что экспертное заключение соответствует указанным выше нормам. У суда отсутствуют основания сомневаться в достоверности и объективности сделанных выводов.

Исследовав материалы по делу, суд приходит к выводу, что части участка с кадастровым номером 50:16:0000000:68907 площадями 8523 кв. м, 32 952 кв. м и 818 кв. м, подлежат изъятию с выплатой возмещения, определенного экспертным заключением.

Также истец просит суд установить, что решение суда является основанием для государственной регистрации прекращения права собственности ответчика и возникновения права собственности Московской области на образованные участки.

Согласно пункту 2 статьи 56.11 Земельного кодекса, в случае, если соглашением об изъятии недвижимости либо вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме подтверждается платежным поручением о внесении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о внесении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

В силу положений пункта 3 статьи 56.11 Земельного кодекса права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

Из указанных норм следует, что на основании судебного акта о принудительном изъятии недвижимого имущества орган исполнительной власти, принявший решение об изъятии недвижимого имущества, обеспечивает перечисление денежных средств в размере, установленном решением суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Вступивший в законную силу судебный акт о принудительном изъятии недвижимого имущества является основанием для прекращения и возникновения прав на изымаемое недвижимое имущество, регистрации перехода прав на изымаемое недвижимое имущество и выплат соответствующего возмещения, включающего в себя, в частности, убытки, подлежащие возмещению и определенные на основании отчета об оценке изымаемых объектов недвижимого имущества и (или) причиненных таким изъятием убытков, подготовленного оценщиком по заказу органа исполнительной власти, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества, без принятия каких-либо дополнительных решений и заключения соглашений об этом.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание, что настоящий спор рассматривается по правилам искового производства, а решение суда об изъятии земельного участка с указанием размера возмещения за изымаемый земельный участок, является основанием для перечисления денежных средств и внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр недвижимости без принятия какого-либо дополнительного решения, суд считает, что в удовлетворении требований истца в указанной части следует отказать.

Расходы по уплате государственной пошлины относятся на ответчика (ст. 110 АПК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Иск удовлетворить частично.

Изъять для государственных нужд Московской области у ООО «АПХ «Кудиново» земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 8523 кв. м, 32 952 кв. м и 818 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, образованные из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 1 017 639 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, кадастровый номер: 50:16:0000000:68907.

Установить, что размер рыночной стоимости частей земельного участка, площадью 8 253 кв. м., 32 952 кв. м, 818 кв. м, входящих в состав земельного участка, кадастровый номер: 50:16:0000000:68907, общей площадью 1017 639 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Московская область, р-н. Ногинский, вблизи г. Электроугли, с учетом величины убытков составляет: 23 953 110 руб., в том числе:

1) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 8 253 кв. м, составляет: 4 704 210 руб.,

2) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 32 952 кв. м, составляет: 18 782 640 руб.,

3) Рыночная стоимость части земельного участка, площадью 818 кв. м, составляет: 466 260 руб.

4) Величина убытков, причиненных Правообладателю изъятием частей земельного участка, составляет: 192 400 руб.

В остальной части иска отказать.

3. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "АПХ "Кудиново" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. за рассмотрение дела в арбитражном суде.

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

А.В. Гринева